

GRAND PRIX * MISTER PODLASIA'93
za budynek banku PeKaO SA róg ulic Sienkiewicza i Warszawskiej w Białymstoku
OGÓLNOPOLSKI FINALISTA * MODERNIZACJA ROKU 2001
za Zespół Dydaktyczno-Muzealny Białowieskiego Parku Narodowego
GRAND PRIX * AEDIFICIUM'2002 SARP BIAŁYSTOK
za Zespół Zakładu Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży

PRACOWNIA PROJEKTOWA „KACZYŃSKI I SPÓŁKA”

15-070 BIAŁYSTOK, UL. WIKTORII 3A
TEL. 085-7406120, 085-7406121, TEL/FAX 085-7404535
E-Mail: jankaiska@poczta.ont.pl

Temat:	ZESPÓŁ „EKO-MARINA” Z ZAPLECZEM PORTOWO-USŁUGOWYM W GIŻYCKU PAWILON – SANITARIAT	
Rodzaj opracowania:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ARCHITEKTURY – CZ. KUBATUROWA	
Adres:	DZIAŁKI NR 315, 317, 314/2, 312/6, 316/2, 316/1, 313 ORAZ DZIAŁKA NR 302/34 PRZY UL. KOLEJOWEJ W GIŻYCKU	
Zamawiający:	GMINA MIEJSKA GIŻYCKO 11-500 GIŻYCKO, UL. 1 MAJA 14	
Numer projektu:	PP-PT-232/04	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
Architektura autorzy:	mgr inż. arch. Janusz Wiesław KACZYŃSKI	upr. nr Bł/124/85
	mgr inż. arch. Barbara MIRON- KACZYŃSKA	upr. nr Bł/17/90
Architektura współpraca:	mgr inż. arch. Sylwia BURBULA mgr inż. arch. Bartłomiej CITKO	
Architektura sprawdzający:	mgr inż. arch. Mirosław SIEMIONOW	upr. nr Bł/105/90
Konstrukcje:	mgr inż. Jan Krzysztof GROCHOWSKI	upr. nr Bł/17/75
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Grażyna SYKAŁA	upr. nr Bł/24/87
Instalacje elektryczne:	mgr inż. Andrzej Grzegorz DROZDOWSKI	upr. nr SUW-49/92
Drogi i ukształtowanie terenu:	mgr inż. Stanisław NOWIK	upr. nr SUW-4/83, 47/85
Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone		
Białystok, LISTOPAD'2004		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Część opisowa:

1. Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego;

II. Część graficzna:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| 1. Rzut przyziemia | skala 1:50 |
| 2. Rzut piętra | skala 1:50 |
| 3. Rzut więźby dachowej | skala 1:100 |
| 4. Rzut dachu | skala 1:100 |
| 5. Przekroje | skala 1:50 |
| 6. Elewacje | skala 1:50 |
| 7. Elewacje | skala 1:50 |

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO
PAWILONU - SANITARIATU
W ZESPOLE „EKO-MARINA” Z ZAPLECZEM PORTOWO-USŁUGOWYM W GIŻYCKU

1. DANE OGÓLNE:

- 1.1. Temat: **ZESPÓŁ „EKO-MARINA” Z ZAPLECZEM PORTOWO-USŁUGOWYM W GIŻYCKU**
- 1.2. Obiekt: **PAWILON - SANITARIAT**
- 1.3. Inwestor: GMINA MIEJSKA GIŻYCKO
11-500 GIŻYCKO, UL. 1 MAJA 14;
- 1.4. Adres obiektu: DZIAŁKI NR 315, 317, 314/2, 312/6, 316/2, 316/1,
313 ORAZ DZIAŁKA NR 302/34 PRZY UL. KOLEJOWEJ W
GIŻYCKU
- 1.5. Podstawa opracowania:
- 1.5.1. Decyzja nr 62/03 z dnia 10-03-2004 o warunkach zabudowy znak A.M.-
7331/62/2003 wydana przez Urząd Miejski w Giżycku;
- 1.5.2. Uzgodniona z Inwestorem wielobranżowa „Koncepcja zagospodarowania terenu i architektoniczno-funkcjonalna Zespołu „Eko-Mariny” z zapleczem portowo-usługowym w Giżycku, Koncepcja wykorzystania alternatywnych źródeł zasilania obiektów w ciepło oraz bilans potrzeb medialnych z uwzględnieniem obiektów istniejących” wykonane w tut. Pracowni;
- 1.5.3. Uzyskane warunki techniczne przyłączenia obiektów do mediów (załączone do projektu zagospodarowania terenu).
- 1.5.4. Aktualna mapa cyfrowa sytuacyjno-wysokościowa opracowana przez uprawnionego geodetę Andrzeja IGRASA z Giżycka.
- 1.5.5. Geotechniczne badania podłoża gruntowego do celów projektowych części portowej i lądowej wykonane przez Zakład Geologiczny „GEOL” mgr Stanisław Guz z Olsztyna.
- 1.5.6. Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie „EKO-MARINY” w Giżycku oprac. przez Jarosława Zieńko w 12’2003;
- 1.5.7. Ustalenia robocze z Inwestorem.
- 1.6. Zespół autorski:
- Architektura:
- Autorzy: mgr inż. arch. Janusz Kaczyński
mgr inż. arch. Barbara Miron-Kaczyńska
- współpraca: mgr inż. arch. Sylwia Burbula
mgr inż. arch. Bartłomiej Citko
- sprawdzający: mgr inż. arch. Mirosław Siemionow
- konstrukcje: mgr inż. Jan Krzysztof Grochowski
- inst. elektr.: mgr inż. Andrzej Drozdowski
- inst. sanit.: mgr inż. Grażyna Sykała
- drogi: mgr inż. arch. Stanisław Nowik

2. ANALIZA PRZESTRZENI ZASTANEJ:

Teren, na którym zlokalizowano inwestycję pn. „EKO-MARINA” w Giżycku wyznaczają następujące elementy urbanistyczne: pirs z ciągiem spacerowym i pas torowisk kolejowych na kierunku północ-południe oraz port „Żegluga Mazurskiej” i tzw. „port węglowy” na osi wschód-zachód. Zgodnie z ustaleniami z PKP i Urzędem Miasta, do terenu tego dołączono na etapie

koncepcji wydzieloną działkę z pasa kolejowego przeznaczoną do przekazania na rzecz Miasta Giżycko.

Z analiz materiałów ikonograficznych wynika, że na terenie projektowanej mariny, nieprzerwanie od ostatnich trzech dekad wieku XIX do lat 40-tych wieku XX znajdowały się zakład młynarski, później tartak. Istniejący obiekt przemysłowy, pochodzący z początku wieku XX, przebudowany w latach powojennych na halę sportową przeznaczony jest do adaptacji na główny obiekt zespołu – Marinę mieszczącą Kapitanat i zarząd portu.

Istniejące uzbrojenie sieciowe nie nadaje się do adaptacji i w założeniach projektu będzie całkowicie wymienione.

4. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:

4.1. Układ przestrzenny i zagospodarowanie terenu:

Koncepcja opracowana jako adaptację programu inwestorskiego z uwzględnieniem materiałów planistycznych będących w posiadaniu Urzędu Miasta w zakresie działań inwestycyjnych planowanych w rejonie jeziora Niegocin. Projekt realizuje ustalenia z Decyzji o warunkach zabudowy z dnia 10-03-2004 oraz robocze zalecenia inwestora i wnioski z rozpoznania lokalizacji. Projekt zakłada etapowanie inwestycji, z podziałem na zadania w zależności od pozyskanych środków finansowych i partnerów.

Przestrzeń projektowanej „Eko-Mariny” dzieli się na dwie podstawowe podprzestrzenie: przystań jachtową – akwen portu z urządzeniami oraz teren mariny z zapleczem usługowym (część lądowa mariny).

4.2. Przystań jachtowa.

Na port „Eko-Mariny” adaptuje się i przebudowuje istniejący basen portowy. Szczegółowe rozwiązania wg odrębnych projektów budowlano-wykonawczych.

4.3. Marina z zapleczem usługowym.

Teren lądowy „Eko-Mariny” zakomponowano z kilku uzupełniających się wzajemnie przestrzeni funkcjonalnych. Centralnym elementem zarówno kompozycji przestrzennej jak i układu funkcjonalnego jest budynek Kapitanatu projektowany poprzez adaptację i przebudowę istniejącego obiektu – poprzemysłowej hali, w latach powojennych adaptowanej do celów sportowych. Na zachód od niej ulokowano zespół pawilonów całorocznych z funkcjami handlowo-usługowymi w przyziemiu i hotelem na piętrze. Od „Galeonu” oddziela go plac tzw. „komercyjny”, z którego bierze początek molo widokowe wybiegające w jezioro, oraz na który opadać ma kładka piesza nad torami, kończąca pasaż ciągnący się tu z centrum miasta. Na wschód od Kapitanatu ukształtowano plac „mariny”, dalej zespół pawilonów sezonowych ze schroniskiem młodzieżowym, budynek sanitariatów, a na końcu plac serwisowy – miejsce do manewrowania samochodów z trajlerami, slipem i suwnicą oraz usytuowanym przy nim pawilonem technicznym. Na zapleczu Kapitanatu i zespołu pawilonów całorocznych z hotelem zaprojektowano zespół parkingów strzeżonych, dojazdu, place postojowe i manewrowe do obsługi ruchu kołowego gości „Eko-Mariny”.

5. ELEMENTY PROJEKTOWANE:

5.1. Elementy konstrukcyjno – budowlane:

5.1.1. Elementy posadowienia:

- ławy fundamentowe żelbetowe – wg rysunków projektu konstrukcyjnego;
- stopy fundamentowe pod słupy schodów zewnętrznych betonowe, beton B-15, zbrojone 4 prętami ze stali żebrowanej d=10mm, strzemiona co 30cm, posadowione ca 120cm pod poz. gruntu; wykonać następująco: wykonać otwory wiertnicą d=60cm na głębokość ca 120cm, na dnie wykonać warstwę gr ca 30

cm z zagęszczanego żwiru, od poz. ca 10cm pod terenem wykonać szalunek ze sklejki lub struganych desek w projektowanej wysokości na terenie i żądanych wymiarów, osadzić zbrojenie oraz projektowane marki lub kotwy, zalać i zagęścić beton; elementy ponad terenem pozostaną w naturalnym kolorze i fakturze betonu „z szalunku” stąd wymagana precyzja wykonania; elementy betonowe wykonać z dodatkiem uszczelnacza zapobiegającego nasiąkaniu betonu w styku z gruntem; szczegóły techniczne i gabaryty wg detali architektoniczno-budowlanych;

- ściany fundamentowe murowane z betonowych bloczków fundamentowych M1 na zaprawie cementowej 3,0 MPa;

UWAGA:

KĄŻDORAZOWO PRZY POSADAWIANIU PROJEKTOWANYCH FUNDAMENTÓW NIEZBĘDNA JEST OCENA GRUNTU NOŚNEGO PRZEZ AUTORA DOKUMENTACJI KONSTRUKCYJNEJ I PRZEZ UPRAWNIONEGO GEOLOGA.

5.1.2. Ściany zewnętrzne:

- ściany zewnętrzne i konstrukcyjne parteru (do poziomu wieńca): grubości 25cm z bloczków drażonych silikatowych 3 NFD kl. 150 uzupełnianych cegłą pełną silikatową 1 NF kl. 150 na zaprawie cem-wap 3,0 MPa, usztywnione wieńcami żelbetowymi wg oznaczeń na rys. i projektu konstrukcji; ściany murowane ocieplone 10cm warstwą wełny mineralnej ECOROCK i wyprawione tynkiem cienkowarstwowym (do poz. ca 30cm nad terenem cokolik z wyprawy cokołowej akrylowej, powyżej tynk mineralny o fakturze drobnego baranka;

- na ścianach zewnętrznych od poziomu + 30cm nad pp do góry ław fundamentowych (- 60cm poniżej pp) wykonać izolację pionową w formie powłoki bitumicznej bezrozpuszczalnikowej np. BOTAZIT BE 91 lub BO-TAZIT BM 92 firmy BOTAMENT SYSTEMBAUSTOFFE, ocieplić płytami ze styroduru np. ROOFMATE SL gr = 10cm mocowanymi klejem np. CEREPAST CP244 firmy CERESIT lub K10 firmy ATLAS; powyżej do poziomu stropu ocieplenie gr. 10cm z płyt wełny mineralnej ECOROCK z wyprawą cienkowarstwową w metodzie lekkiej-mokrej;

- ściany zewnętrzne, osłonowe, (długie elewacje) powyżej poziomu stropu nad parterem: drewniane w systemie szkieletu „kanadyjskiego” ocieplone 20 cm warstwą wełny mineralnej np. ROCKWOOL (5 cm PANELROCK, 15 cm SUPER-ROCK) licowane szalówką drewnianą;

- ściany zewnętrzne konstrukcyjne piętra (poprzeczne i szczytowe), murowane, gr. 24cm z bloków gazobetonowych „600” na zaprawie cem-wap 3,0 Mpa, ocieplone wełną mineralną ROCKWOOL PANELROCK lub WENTIROCK mocowaną do ściany konstrukcyjnej łącznikami stalowymi z łbem plastikowym ø8 długości min.18cm w ilości 4szt/m², licowane szalówką drewnianą na podkonstrukcji drewnianej;

- ścianki przeszklone z profili aluminiowych, szklone szkłem bezpiecznym, (wg oznaczeń na rysunkach i zestawień ślusarki), profile lakierowane, prod. np. METALPLAST BIELSKO-BIAŁA;

- wypełnienie otworów pustakami szklanymi: pustaki o wym. w osiach 25x25cm, gr. 8cm, szkło białe lekko zmaczone; pustaki murować na zaprawie cementowej „na krzyżykach” dystansowych gr. 1cm, zbrojąc ściankę w spoinach bednarką lub drutem stalowym d=8mm; szczelinę pomiędzy ścianką z pustaków szklanych, a murem wypełnić pianką izolacyjną;

- szczegółowe rozmieszczenie rodzajów materiałów wykończeniowych ścian zewnętrznych wg rys. elewacji;

5.1.3. Ściany wewnętrzne:

- ściany wewnętrzne, konstrukcyjne parteru: grubości 25cm z bloczków drażonych silikatowych 3 NFD kl. 150 uzupełnianych cegłą pełną silikatową 1 NF kl. 150 na zaprawie cem-wap 3,0 MPa, usztywnione wieńcami żelbetowymi wg oznaczeń na rys. i projektu konstrukcji; wypełnienie otworów pomiędzy lokalami murem z bloków gazobetonowych „600” na zaprawie cem-wap 3,0 Mpa;

- ściany wewnętrzne konstrukcyjne powyżej poziomu stropu nad parterem: murowane, gr. 24cm z bloków gazobetonowych „600” na zaprawie cem-wap 3,0 Mpa,
- ściany kominowe z bloków silikatowych wentylacyjnych PSW kl. 150, na zaprawie cementowej;
- ścianki działowe gr. 12cm w poziomie parteru: murowane z cegły pełnej silikatowej lub bloków 3 NFD na zaprawie cem-wap. 3,0 Mpa;
- ścianki kabin ustępowych i natryskowych w zespołach sanitarnych - z lekkich ścianek systemowych (płyta laminatowa w ramach aluminiowych wys. ca 220cm) np. ATJ SYSTEM Pabianice, ABET Warszawa, SanIPOL 30.S SYSTEM V20;
- ścianki działowe gr. 12cm na stropach piętra: murowane z bloków gazobetonowych „500” lub kratówki kl. 100 na zaprawie cem-wap. 3,0 Mpa;

5.1.4. Nadproża:

- nadproża nad dużymi otworami oraz okienne w ścianach grubych murowanych żelbetowe, wylewane wg projektu konstrukcji i oznaczeń na rysunkach rzutów i przekrojów;
- w pozostałych prefabrykowane typu 2x beleczka L19;

5.1.5. Stropy i poziome elementy konstrukcji:

- stropy nad parterem - żelbetowe, monolityczne wg projektu konstrukcji;
- w poziomach stropów ściany związane wieńcami żelbetowymi wg projektu konstrukcji;

5.1.6. Schody i elementy komunikacji:

- klatki schodowe zewnętrzne - stopnie i spoczniki żelbetowe, prefabrykowane na lekkiej konstrukcji stalowej; elementy klatek schodowych (stopnie, konstrukcja, balustrady) - wykonać wg rysunków detali architektoniczno-budowlanych; drewno zabezpieczyć poprzez impregnację próżniową, następnie preparatem barwiącym i przeciwwodnym matowym, transparentnym zachowującym rysunek słoju drewna np. „Sadolin”; stal malować farbą antykorozyjną do metalu np. „Hamerrait”;
- galeria komunikacyjna w poziomie piętra od strony północnej - podłoga tarasów z desek podłogowych struganych do gr. 32mm na legarach z desek gr. 2cm szer. ca 10-12cm; podłoga leży na warstwach tzw. dachu „odwrotnego” wg składu na rysunkach przekrojowych; słupki wsporcze dachu nad tarasem stalowe, z rury kwadratowej 4x8cm, gr. ścianki 5mm, mocowane dołem poprzez dospawany „króciec” i markę stalową do ściany na śruby rozprężne (4 x trzpień (nie tuleja!) d=12mm, l=150mm), spięte górną płatwią stalową z rury kwadratowej 8x16cm; słupki pionowe obłożone dwustronnie pionowymi, struganymi elementami drewnianymi 4x16cm; mocowanie słupa, podłoga i balustrada wg rysunków detali architektoniczno-budowlanych;

5.1.7. Kanały i kominy wentylacyjne i dymowe:

- kanały wentylacyjne zaprojektowane jako murowane z bloczków silikatowych wentylacyjnych 25x25cm wg oznaczeń na rysunkach, w ścianach grubych kanały murować od poziomu otwarcia, w ścianach cienkich od posadzki, otwarcie kanału ca 45cm pod stropem (pod poziomem sufitu podwieszanego), w przejściach przez wieńce stosować wkładki d=15cm z rur blaszanych; na wylotach z kanałów w pomieszczeniach sanitarnych wiatraczki wyciągowe uruchamiane wraz ze światłem; w sanitariatach bez okien uruchamiane czujnikiem ruchowym.
- kanały wentylacji mechanicznej blaszane oraz elastyczne wg projektu wentylacji mechanicznej;
- kominy murowane, wyprowadzone ponad połacie dachowe, wyprawić tynkiem wap-cem kat. III i malować farbą silikonową w kolorze elewacji w przyziemiu; kominy zwieńczyć czapką betonową gr. 8cm, wysuniętą dookoła

przed lico ca 5cm, obrobioną łącznie z bocznymi ściankami blacharką z blachy tytan-cynk; kanały wentylacyjne otwierać na boki, otwory zabezpieczyć siatką lub kratkami;

- kanały murowane otwierane w szczytach zabezpieczać kratkami;
- kanały murowane zakończone pod połaciami dachowymi zakończyć wywiewkami systemowymi typu BRAAS mocowanymi w specjalnych dachówkach; kanał pod połacią łączyć z wywiewką elastycznym przewodem wentylacyjnym; łącznik zabezpieczyć termicznie otuliną z wełny mineralnej;
- leżaki kanałów wentylacji grawitacyjnej wykonać z rur elastycznych (z aluminiowej blachy karbowanej) lub blachy stalowej ocynkowanej, prowadzić pod stropami i zabudować sufitami podwieszanymi z płyty gipsowo-kartonowej na systemowej konstrukcji stalowej; leżaki włączyć do kominów wentylacyjnych;
- usytuowanie pionów wentylacji grawitacyjnej i pionów kanalizacji sanitarnej wg rysunków rzutów;

5.1.8. Przestrzenie instalacyjne:

- nad piętrem i nad poddaszem projektowane są sufity podwieszane z 2 warstw płyty gipsokartonowej, ognioodpornej na konstrukcji drewnianej: obustronnie do bocznych płaszczyzn krokwi co ca 100cm zamocować wieszaki z desek 2x 12cm; na wieszakach, co krokwie zamocować poziomo podłużnice z beleczek drewnianych o przekroju 6 x 12cm; w poprzek, do spodu podłużnic zamocować łaty o przekroju 5x4cm w rozstawie co 60cm; elementy drewniane łączyć ze sobą za pomocą wkrętów oraz systemowych łączników ciesielskich; na tej konstrukcji leży izolacja termiczna - 22cm grubości warstwa wełny mineralnej typu SUPERROCK; tak skonstruowany sufit podwieszany utworzy przestrzenie instalacyjne nad całą kondygnacją;
- w ścianach wykonać bruzdy do prowadzenia instalacji C.O. oraz pionów kanalizacyjnych; usytuowanie wg rysunków rzutów i zaleceń projektów instalacyjnych;
- wnętrza na skrzynki podtynkowe wykonać wg rysunków rzutów i projektów branżowych;

5.1.9. Konstrukcja dachów:

- projektuje się dach wysoki, o kącie nachylenia połaci 22 st.;
- konstrukcja dachu mieszana: krokwie drewniane o przekroju 7x18cm w rozstawie ca 90-100cm, oparte są na podłużnych płatwiach stalowych (2 x ceownik 180mm) wspartych na poprzecznych ścianach konstrukcyjnych co 660cm w osiach;
- elementy drewniane konstrukcji zabezpieczyć poprzez impregnację próżniową; elementy stalowe zabezpieczyć poprzez malowanie farbą antykorozyjną do stosowania bezpośrednio na rdzę np. „Hammereit”;
- elementy drewniane widoczne w rejonach okapów, tarasów i klatek schodowych - strugane, po impregnacji pokryć preparatem barwiącym i przeciwwodnym matowym, transparentnym zachowującym rysunek słoju drewna np. „Sadolin”;
- stropodach - galeria komunikacyjna na piętrze wykonany w systemie tzw. dachu odwróconego: na stropie, na warstwie wyrabiającej spadek wykonać przeponę polimerowo-bitumiczna jako izolację przeciwwodną w systemie np. prod. Deitermann typ SUPERFLEX 100, prod. Ceresit typ CP 43, prod. KeraKoll typ IDROBUILD AS lub 2xpapa wzmacniana termozgrzewalna KVE 45K prod. UNITREND; następnie ułożyć izolację termiczną z płyt z ekstrudowanego polistyrenu typu ROOFMATE SL prod. STYROFOAM lub STYRODUR 3035CS pod. UNITREND; kolejno ułożyć dyfuzyjną warstwę rozdzielającą z geowłókniny 140-150g/m² np. typu DREFON S150 prod. UNITREND; wysypać warstwę o gr. 5 cm z frakcjonowanego żwiru 15/30mm; wykonać obróbki blacharskie i ułożyć podłogę tarasu; szczegóły wg detali budowlanych;

5.1.10. Pokrycie dachowe:

- pokrycie dachów z dachówki cementowej - model „fankfurter” np. prod. BRAAS w kolorze „ceglanym”;
- obróbki blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej np. prod. VM ZINC lub RHEINZINK; rury spustowe okrągłe, o średnicy \varnothing 110mm, rynny prostokątne o szer. d = 150 mm; stosować systemowe akcesoria (kolana, leje wpustowe, denka, łączniki, rynhaki, obejmy itp.); stosować się do technologicznych wymogów producenta (wykonywanie łączeń arkuszy, sposobów gięcia, mocowania itp.);
- połączenie dachowe wentylować poprzez stosowanie systemowych dachówek wentylacyjnych stosując ca 4 dachówki (po 2 na połacie dachową) na 1 moduł konstrukcyjny 6,6m;
- na krawędziach stosować systemowe płotki lub dachówki przeciwniegięte;
- na pionach sanitarnych wyprowadzanych ponad dach stosować systemowe odpowietrzniki z nakrywką; do łączenia z pionem stosować połączenia giętkie pod połacią dachową;
- stosować systemowe akcesoria (kołnierze uszczelniające, uszczelniacze, itp.) zalecane przez producenta oraz prowadzić roboty zgodnie z technicznymi zaleceniami producenta;

5.1.11. Detale architektoniczno-budowlane:

- balustrady z elementów stalowych z pochwytami drewnianymi wg rys. detali arch.-bud.;
- Detale budowlane (balustrady, konstrukcja tarasu, tarasu, i klatek schodowych, daszek kryty szkłem itp.) wg oddzielnego tomu - DETALE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE;

5.2. Elementy budowlano-wykończeniowe:

5.2.1. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna:

- ślusarka zewnętrzna z profili czterokomorowych aluminiowych, ciepłych z przekładkami termicznymi, w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki, z elementami mikrowentylacji wbudowanymi w profile; prod. np. METALPLAST BIELSKO-BIAŁA; w polach dolnych i w drzwiach szkło bezpieczne klasy P2, (wg rys. zestawczego ślusarki);
- stolarka okienna z profili czterokomorowych pvc, z powłoką z barwionego pvc lub akrylu, w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki, prod. np. TROCAL, GEALAN; z funkcją rozszczelniania w systemie okuć;
- pakiety szklane ślusarki zewnętrznej dwuszybowe, energooszczędne, thermofloat o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1[W/m^2K]$; całe okno o współczynniku $U<1,7[W/m^2K]$;
- drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych ciepłych - szkło bezpieczne, lub stalowe, techniczne ocieplone, lub wejściowe drewniane, płytowe, ocieplone, w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki;
- widoczne okucia okien (klamki, zawiasy) w kolorze białym;
- widoczne okucia drzwi i ślusarki aluminiowej (klamki, zawiasy) w kolorze srebrzystym, matowym RAL 9006;
- w drzwiach wejściowych zewnętrznych stosować samozamykacze, blokady drzwi oraz zamki podwójne;
- dźwignie do otwierania okien wysokich montować max na wys. 1,58m od poziomu posadzki;

- otwory z wypełnieniem z pustaków szklanych - pustaki szklane o wym. w osiach 25x25cm gr. 8cm; szkło przeźroczyste, „lekko zmaczone”; wykonywać zgodnie z pkt. 5.1.2. opisu;

5.2.2. Stolarka i ślusarka drzwiowa wewnętrzna:

- stolarka drzwiowa wewnętrzna - w projekcie przyjęto wymiary drzwi typowych, drzwi płytowe gładkie (bez płycin!) z płyty MDF np. w systemie PORTA, z futrynami regulowanymi, z okleiną syntetyczną w kolorze „buk jasny”; w zestawieniu stolarki określono standard wykończenia i typy poszczególnych drzwi oraz wymagania techniczne; okucia drzwiowe metalowe, srebrzyste, satynowane;

- okucia standard (1 zamek) klamki, uchwyty, zawiasy i inne okucia - w kolorze srebrzystym RAL 9006; (wg zestawienia stolarki drzwiowej);

5.2.3. Balustrady:

- klatki schodowe zewnętrzne, galeria komunikacyjna, - balustrady z elementów stalowych ocynkowanych ogniowo, wys. ca 110cm, pochwyt drewniany na profilu stalowym, wypełnienie balustrady: linki stalowe, panele z powlekanych blach perforowanych, aplikacje drewniane; wg rysunków detali architektoniczno-budowlanych;

5.2.4. Wykończenie ścian wewnętrznych:

- w pokojach wykonać tynki cem.-wap. kat.III, szpachlować masą gipsową, przetrzeć i malować farbą silikatową np. STOCOLOR w kolorze NCS S1002-Y;
- w pozostałych pomieszczeniach tynkowane tynkiem kat.III szpachlowane wyprawą gipsową i szlifowane, malowane farbami emulsyjnymi w kolorze białym;

- w pomieszczeniach sanitariatów, gospodarczych, i aneksów kuchennych - na wysokość drzwi (ca 220cm) od poziomu posadzki - płytki ceramiczne glazurowane, 15x15cm, np. prod. Royal Mosa z kolekcji GLOBAL COLLECTION, w kolorze 15020 i 15090, powyżej tynki kat. III malowane farbą emulsyjną;

- pomieszczenia magazynowe, techniczne i pomocnicze tynkowane tynkiem cem.-wap. kat.III, malowane na biało farbą emulsyjną;

- szczególnie dot. kolorystyki, doboru materiałów uzgadniać na roboczo z autorem projektu;

- w otworach okiennych w ścianach tynkowanych zamontować podokienniki z płyty paździerzowej lub MDV, laminowanej w kolorze „buk”, z krawędzią typu „postforming”; w pomieszczeniach o ścianach okładanych płytkami glazurowymi parapety i glify okienne wyłożyć również płytkami;

5.2.5. Posadzki:

- rodzaje posadzek wg opisów na rysunkach rzutów, a skład warstw podposadzkowych wg składów na rysunkach przekrojowych;

- na posadzkach w komunikacji wewnętrznej i kuchni turystycznej - płytki gresowe prod. np. CEZAR z kolekcji TECNOLITO w kolorze MONDARIZ (30x30), na ścianach na styku z posadzką cokolik wysokości 15cm (½ płytki), fugi jasno-szare;

- schody zewnętrzne - stopnice betonowe, prefabrykowane o fakturze antypoślizgowej wg pkt. 5.1.6. opisu;

- w pomieszczeniach sanitariatów, pomieszczeń socjalnych i szatniach - posadzki z płytek ceramicznych, gresowych prod. Royal Mosa z kolekcji GLOBAL COLLECTION, w kolorze 75720 i 75790, fugi jasno-szare;

- do klejenia płytek stosować klej półplastyczny typu Atlas Plus, zaprawę klejącą „EASYFLEX” CM18 firmy Ceresie lub klej H40 firmy KERAKOLL; stosować się do rygorów określonych w informacji technicznej producenta;
- spoina 2-3mm, fuga jasno-szara;
- uwaga: nie stosować plastikowych listew wykończeniowych! (wyjątek stanowią wypukłe naroża ścian, tam stosować listwy w kolorze fugi -jasno-szarym;
- w pomieszczeniach technicznych - płytki gresowe techniczne, antypoślizgowe, 15x15cm lub 20x20cm np. prod. I'MOLA, MARAZZI, BOHEMAGRES;
- w wejściach przewidzieć zagłębienia w posadzce do zamontowania wycieraczek systemowych,- prod. np. firma ERKOS - Gdynia, BEMA Wrocław lub EKOSYSTEM Białystok;
- w pokojach sypialnych - na podłożu z masy samopoziomującej wykładzina igłowa obiektowa, antyelektrostatyczna, do pomieszczeń dużym natężeniu ruchu, typu Flotex; kolorystyka w uzgodnieniu z autorami projektu;
- listwy przypodłogowe szerokości 12cm, drewniane lub MDV w kolorze „buk”;

5.2.6. Sufity:

- sufity podwieszane z płyt gipsokartonowych - wg pkt. 5.1.8.;
- w pozostałych pomieszczeniach tynk cem-wap. kat.III, szpachlowany masą gipsową, przecierany, malowany farbami emulsyjnymi;
- elementy oświetlenia - typ lamp wg projektu instalacji elektrycznych lub wg projektu wnętrza;

5.2.7. Rozwiązania kolorystyczne elewacji wg projektu kolorystyki;

5.3. Izolacje:

5.3.1. Izolacje termiczne:

- ściany zewnętrzne murowane parteru ocieplone wełną mineralną grubości 10cm typu ECOROCK i wyprawione w metodzie lekkiej mokrej tynkiem cienkowarstwowym w systemie np. STO, DRYVIT; rodzaj wypraw wg pkt. 5.1.2. opisu;
- w ścianie wykończonej drewnem - na ścianie murowane 10cm, a w ścianie szkieletowej 20cm wełny mineralnej typu PANELROCK i SUPERROCK wg składow warstw na rysunkach;
- ściany fundamentowe ocieplone płytami ze „styroduru” gr. 10cm wg pkt. 5.1.2. opisu;
- posadzki parteru ocieplone 6cm warstwą twardego styropianu FS20;
- połacie dachowe ocieplone wełną mineralną gr.25cm ROCKWOOL (18cm DOMROCK lub TOPROCK i 7 cm ROCKMIN lub SUPERROCK);
- pustki poddaszy odizolowane są warstwą wełny mineralnej gr. 22cm typu SUPERROCK lub ROCKMIN;
- w całym budynku zastosowano okna energooszczędne u współczynnika $U < 1,7 [W/m^2K]$ z profili ciepłych;
- drzwi zewnętrzne oraz wrota garażowe ocieplone;

5.3.2. Izolacje akustyczne:

- izolację akustyczną stropów z maty dźwiękochłonnej prod. np. UNITREND lub STYROFOAM (ETHAFOAM); patrz skład warstw stropów;
- stolarka okienna oraz drzwiowa nowej generacji z uszczelkami i wypełnieniem tłumiącym przenoszenie dźwięków;

5.3.3. Izolacje przeciwwilgociowe, paroizolacje, wiatroizolacje:

- pionowe izolacje przeciwwilgociowe wykonać w wykopach w postaci lekkiej w formie powłoki bitumicznej bezrozpuszczalnikowej np. BOTAZIT BE 91, BOTAZIT BM 92 firmy BOTAMENT SYSTEMBAUSTOFFE, na płytach styrodurów i ścianach fundamentowych wygładzonych rapówką cementową;
- poziome izolacje przeciwwilgociowe wykonać z 2 warstw np. papy asfaltowej na lepiku asfaltowym;
- izolacje wodochronne stropodachów w partii tarasu komunikacyjnego z mas bitumicznych lub papy termozgrzewalnej wg pkt. 5.1.9. opisu;
- dodatkowym zabezpieczeniem przed wodą deszczową będzie wyprofilowanie gruntu ze spadkiem na zewnątrz budynku (wg projektu drogowego posadzki zewnętrznej);
- obróbki blacharskie wykonane będą z blachy cynkowo-tytanowej grubości min. 0,65mm;
- w przegrodach budynku, zgodnie ze składami warstw na przekrojach stosować odpowiednie przepony: paroprzepuszczalne (pod dachówki jako ochrona przeciw skroplinom, pod wyszalowania ścian jako przepony wiatroszczelne itp.); od strony pomieszczeń izolacje paroszczelne chroniące warstwy izolacji cieplnej przez zamakaniem od wykraplającą się wilgoci; przepony wodochronne w posadzkach w rejonach sanitariatów i pomieszczeń mokrych - np. z tzw. „płynnej folii”;

6. DANE METRYCZNE BUDYNKU:

- kubatura -	ca	<u>1800,00</u> m3
- powierzchnia zabudowy -		<u>252,20</u> m2
- powierzchnia - użytkowa -		<u>412,70</u> m2
w tym parter	-	203,90 m2
I piętro	-	208,80 m2
(bez galerii komunikacyjnej - 9,50 m2)		
- powierzchnia całkowita	-	<u>459,20</u> m2
- powierzchnia ogólna (z tarasami i galerią) -		<u>504,70</u> m2

7. INSTALACJE:

Budynek wyposażony będzie we wszystkie instalacje podstawowe i specjalistyczne:

- instalację elektroenergetyczną na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny Białystok S.A.;
- instalację odgromową;
- instalację kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do sieci miejskiej;
- kanalizację deszczową z odprowadzeniem do wspólnej sieci na terenie Zespołu Eko-Mariny;
- instalację zimnej wody na warunkach określonych Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Giżycku z odrębnym opomiarowaniem;
- instalację c.w.u. z projektowanych baterii solarnych i pomp ciepła;
- instalację C.O. z projektowanych baterii solarnych i pomp ciepła;
- wentylację grawitacyjną wszystkich pomieszczeń pietra ze wspomaganiem w węzłach sanitarnych;
- wentylację mechaniczną łazienek i kuchni w parterze;

UWAGA:INSTALACJE WG ODREBNYCH PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.

8. WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE I SPECJALISTYCZNE:

- na budynku sanitariatu hotelu usytuowano projektowaną baterię kolektorów solarnych z instalacją technologiczną do c.o. i c.w.u.; wyposażenie technologiczne kotłowni - wg odrębnego projektu;
- kuchnia turystyczna wyposażona będzie w kuchenki elektryczne, kuchenki mikrofalowe, zlewozmywaki, blaty robocze oraz szafki na podstawowe naczynia kuchenne i osobne miejsca na podręczne pojemniki na śmieci; zlewozmywaki zaopatrzyć w baterie zlewozmywakowe z ruchomą wylewką;

- w pomieszczeniu kuchni turystycznej nad zestawami kuchенок wykonać okapy nadkuchenne ze stalowej nierdzewnej z blachy, spód na wysokości ca 170cm nad posadzką, wyciągów podłączone do kanału wentylacji mechanicznej; nad kuchenkami w okapie zainstalować lampy hermetyczne oświetlające stanowisko pracy;
- wentylatory dachowe na kanałach wentylacji grawitacyjnej z sanitariatów;

9. WYPOSAŻENIE SPECJALNE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

- budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych w poziomie przyziemia; wejścia na partery bezpośrednio z poziomu terenu;

10. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE:

- 10.1. Budynek zaliczono do klasy „N” budynków niskich, kategorii ZL III zagrożenia ludzi;
- 10.2. Ewakuacje ludzi przewidziano:
- z poziomu przyziemia bezpośrednio na zewnątrz budynku, z piętra poprzez galerię komunikacyjną i zewnętrzną, otwartą klatkę schodową;
 - parametry dróg ewakuacyjnych przewidziane w projekcie spełniają wymagania stawiane przez przepisy p.poż. dla tego typu obiektów;
- 10.3. Dojazd pożarowy do budynku dostępny jest z trzech stron;
- 10.4. Projektowane instalacje i wyposażenie w zakresie bezpieczeństwa pożarowego:
- zewnętrzne hydranty p.poż. d=50mm, szafki z gaśnicami p.poż.;
- 10.5. W projektowanym budynku w elementach budowlanych spełniono następujące wymogi odporności ogniowej:
- stropy między kondygnacyjne o odporności ogniowej min. 2 godz.;
 - ściany konstrukcyjne wewnętrzne i osłonowe spełniają wymogi odporności ogniowej min. 2 godz.;
 - wszystkie projektowane elementy spełniają wymogi przepisów p.poż., BHP oraz posiadać winny niezbędne atesty;
 - drzwi na drogach ewakuacyjnych min. 0,5 godz. odporności ogniowej;

11. OCHRONA ŚRODOWISKA:

- projektowany obiekt stanowi część całego Zespołu Eko-Mariny, nie narusza równowagi środowiska naturalnego i spełnia rygory zawarte w operacie oddziaływania inwestycji na środowisko, a projektowane rozwiązania są proekologiczne i nie będą stanowić dla niego zagrożenia;
- ogrzewanie ze źródeł ekologicznych - odnawialnych: system kolektorów słonecznych oraz pompy ciepłej;
- ścieki odprowadzane poprzez kolektory sanitarne do oczyszczalni;
- wody opadowe całkowicie odebrane do kanalizacji deszczowej i oczyszczone poprzez separator tłuszczu i błota wpuszczone do jeziora;
- odpady stałe gromadzone w pojemnikach ustawionych w zamkniętym pomieszczeniu w projektowanym budynku technicznym i utylizowane na gminnym wysypisku śmieci;

12. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA:

zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) oraz na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm. 2)) na kierowniku budowy leży obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

A. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- 1) Obiekt: ZESPÓŁ „EKO-MARINA” Z ZAPLECZEM PORTOWO-USŁUGOWYM W GIŻYCKU PAWILON - SANITARIAT;

- 2) Inwestor: GMINA MIEJSKA GIŻYCKO, GIŻYCKO, UL. 1 MAJA 14;
- 3) Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację: Janusz Kaczyński, 15-070 Białystok, ul. Wiktorii 3A;
- 4) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów: zakres robót obejmuje prace związane z budową PAWILONU - SABITARIATU w ramach całościowego zadania pn. ZESPÓŁ „EKO-MARINA” Z ZAPLECZEM PORTOWO-USŁUGOWYM W GIŻYCKU zgodnie z niniejszym projektem; kolejność realizacji poszczególnych budynków obiektu nie ma wpływu na jakość robót i wyniknie z planu organizacji budowy opracowanego przez wykonawcę robót; harmonogram realizacji winien uwzględniać okres sezonu budowlanego (temperatury dodatnie) umożliwiające prowadzenie poszczególnych rodzajów robót ze względów technologicznych, fakt usytuowania inwestycji na terenie oddzielonym od głównego układu komunikacyjnego miasta pasem torowisk z jednym przejazdem kolejowym oraz lokalizacją nad akwenem jeziora Niegocin, którego wody należy chronić przed zanieczyszczeniem odpadami powstającymi w trakcie prowadzenia robót;
- 5) wykaz obiektów budowlanych: PAWILON - SANITARIAT;
- 6) elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: żaden z elementów zagospodarowania sam w sobie nie stanowi zagrożenia; problem zagrożenia może występować w trakcie prowadzenia robót budowlano-instalacyjnych;
- 7) przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych (skala i rodzaj zagrożeń, miejsce i czas ich wystąpienia): zagrożenia wynikające z realizacji robót zgodnie z niniejszą dokumentacją polegać będą na możliwości poszkodowania pracowników wykonujących roboty ziemne związane z wykopami (fundamentowanie, układanie instalacji), w trakcie prac na wysokości poprzez upadek z rusztowań czy z elementów wznieszonego budynku (montaż konstrukcji wyższych kondygnacji, wieżby dachowej, wykonywanie elewacji czy elementów poszycia dachu), uszkodzenie spadającymi elementami konstrukcji lub narzędzi w trakcie robót prowadzonych na wysokości, a także w trakcie pracy dźwigu i pracy rozmaitego sprzętu i narzędzi (urazy mechaniczne lub porażenie prądem);
- 8) sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: przed przystąpieniem do danego rodzaju robót kierownik budowy lub specjalista w zakresie bhp przeprowadza instruktaż prowadzenia prac i zachowania warunków bezpieczeństwa pracy; w instruktażu pracownikom zwraca się uwagę na aspekty szczególnego zagrożenia występujące w danym rodzaju robót budowlanych, konieczność stosowania odpowiednich zabezpieczeń i ubrań roboczych oraz procedur w trakcie przygotowywania i prowadzenia tych prac; udział pracowników w szkoleniu jest obowiązkowy i potwierdzany osobiście na liście obecności; w trakcie prac kierownik budowy kontroluje lub zleca kontrolę stosowania się pracowników do zasad bhp;
- 9) środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Przy pracach prowadzonych na elewacjach należy zabezpieczyć zarówno ludzi pracujących na wysokości przed upadkiem, jak i ludzi przebywających lub pracujących nisko i narażonych na spadające z góry przedmioty; teren budowy należy odpowiednio ogrodzić i oznakować; na teren budowy nie mogą mieć wstępu osoby postronne; osoby wizytujące teren budowy winny być wyposażane w ochronny kask w jaskrawym (np. czerwonym lub żółtym kolorze) oraz fartuchy ochronne; rusztowania, pomosty, drabiny winny być stabilne, kompletne i gwarantować bezpieczną pracę i komunikację pionową oraz winny być zabezpieczone przed wypadaniem z nich przedmiotów i ludzi; wyciągi i dźwigi winny zabezpieczać zarówno pracowników jak i osoby przebywające w otoczeniu przed przedmiotami podnoszonymi bądź spadającymi w trakcie podnoszenia lub opuszczania; rozdzielnia energetyczna i przewody elektryczne zasilające narzędzia na budowie winny być zabezpieczone przed

uszkodzeniem, osobami postronnymi i winny gwarantować bezpieczeństwo użytkowania przez pracowników; urządzenia i narzędzia niesprawne nie mogą być udostępniane do pracy; teren budowy winien być utrzymywany systematycznie w porządku polegającym na: bieżącym usuwaniu śmieci i gruzu budowlanych, zapewnieniu ciągłej drożności ciągów komunikacyjnych na budowie (przejścia, przejazdy), zabezpieczaniu składowanych materiałów budowlanych, utrzymanie w czystości pomieszczeń socjalnych, sanitarnych, narzędziowni oraz urządzeń i maszyn budowlanych; szczególną uwagę należy zwrócić na rodzaj elementów wygradzających palcu budowy od stref dostępnych dla użytkowników terenów sąsiednich w rejonie placu budowy oraz ich czytelne oznakowanie;

B. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej "planem bioz", zawierać winien:

- 1) stronę tytułową;
 - 2) część opisową;
 - 3) część rysunkową, sporządzoną na kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu, jeżeli jest wymagany zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane.
1. Strona tytułowa zawiera:
- 1) nazwę i adres obiektu budowlanego;
 - 2) imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
 - 3) imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.
2. Część opisowa zawiera w szczególności:
- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
 - 2) wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
 - 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
 - 4) informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
 - 5) informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
 - 6) informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
 - 7) określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
 - 8) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
 - 9) wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.
3. Część rysunkowa, opracowana na kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu, jeżeli jest wymagany zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane, zawiera dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, a w szczególności:

- 1) czytelną legendę;
- 2) oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- 3) rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- 4) rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (w tym pływającego, jeżeli jest to uzasadnione rodzajem robót), niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- 5) rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- 6) rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego i asfaltowego, prefabrykatów;
- 7) przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- 8) lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

13. UWAGI KOŃCOWE:

- instalacje i wyposażenie technologiczne wg projektów technologii i instalacyjnych;
- elementy konstrukcyjne budynku wg projektu konstrukcyjnego;
- roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami technicznymi producentów i dostawców materiałów, obowiązującymi przepisami wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz prawem budowlanym;
- wszelkie prace konserwacyjne na elewacji, dachu, mycie okien z zewnątrz wykonywać przy pomocy drabiny BHP,
- detale architektoniczne w odrębnym tomie „Detale architektoniczno-budowlane”;
- zamiennie rozwiązania techniczne, kolorystyczne, dobór wykonawców, materiałów i ewentualnych dostawców itp. rozstrzygać roboczo w ramach nadzoru autorskiego;
- elementy wyposażenia wnętrz wg odrębnych opracowań;
- ewentualne problemy, zmiany i odstępstwa zgłaszać i uzgadniać z autorami projektu w ramach nadzoru autorskiego;

Opracował:

mgr inż. arch. Janusz Wiesław Kaczyński

Białystok, listopad 2004r.